

Касимов и Скопин, Ермишинском, Кадомском, Михайловском, Пронском, Путятинском, Старожиловском и Ухоловском районах.

В ходе проведенного исследования была подтверждена гипотеза о значительной дифференциации инвестиционной привлекательности МО в рамках одного субъекта федерации, что должно быть учтено при разработке государственных, региональных и местных проектов и программ по улучшению инвестиционного климата. Для привлечения инвесторов власти муниципалитетов должны предпринимать решительные шаги по созданию благоприятных инвестиционных условий, в том числе развитие инфраструктуры, совершенствование квалификации и специализации трудовых ресурсов, снижение административных барьеров, разработка индивидуальных мер поддержки инвесторов, развитие потребительского рынка и др.

ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области: официальный сайт [Электронный ресурс]: <https://ryazan.gks.ru/> (дата обращения: 21.12.2020)

Кукош С.И.

Полканова А.В.

К ВОПРОСУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕТОДОВ УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В области управления строительным комплексом сохраняется ряд негативных тенденций. Оптимизация современной системы менеджмента в строительстве должна быть сконцентрирована на вопросах улучшения использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов с целью роста экономических показателей строительной индустрии. В статье предложены методы решения приоритетных задач для стимулирования динамичного развития строительства в Республике Молдова. Особое внимание уделено социально-экономическим методам управления строительным комплексом.

Ключевые слова: *социально-экономические методы управления, макроэкономическая структурная инвестиционная функция, модернизация, техническое перевооружение.*

Социально-экономические методы управления строительным производством на макроуровне представляют собой систему взаимных отношений участников инвестиционно-строительного процесса. Современные подходы к менеджменту в строительстве требуют научного обоснования с

целью их адекватного практического использования. В частности, необходимым представляется решение следующих задач:

1. Внедрение системы инновационных образовательных технологий. Первоначальной задачей должно стать создание новой образовательной программы с целью подготовки кадров в сфере управления строительством, обладающих реальными профессиональными знаниями, аналитическими способностями, прогнозным мышлением, навыками управления рисками и компетентностью эффективного менеджера.

2. Активизация процессов, стимулирующих эффективное функционирование инвестиционно-строительной отрасли. С этой целью следует предусмотреть: обеспечение правовой и налоговой стабильности для инвесторов; возврат системы налоговых льгот при реинвестировании прибыли; предоставление государственных гарантий при реализации средних и крупных инвестиционных проектов; усиление влияния института государственной экспертизы в системе контроля качества проектирования и строительства; исключение коррупции и «рентоориентированного» поведения инвесторов [1].

3. Адекватное управление воспроизводственной структурой инвестиций. Модернизация основных фондов является особой формой интенсификации производства путем технического перевооружения труда на базе инновационных технологий. Очевидно, что эффективное функционирование строительной индустрии является следствием стабильного роста инвестиций в основной капитал. Одновременно следует обратить особое внимание на необходимость качественного изменения характера, структуры и научно-технического уровня материально-технической базы строительного комплекса.

Необходимость перманентного повышения эффективности ставит особые задачи перед процессом воспроизводства фондов. Для превращения этого процесса в определяющий фактор интенсификации производства, необходимо обеспечить его максимальную эффективность [2]. При этом исходным моментом может являться определение общественно необходимой величины выбытия основных фондов на макро- и мезоуровне: в масштабе государства, отдельных его регионов, отраслей национальной экономики и их совокупностей, объединенных по функциональному назначению в кластеры – единые производственные комплексы. Нормирование показателей выбытия основных фондов позволит обеспечить оптимальные объемы и сроки их модернизации путем технического перевооружения труда на базе инновационных технологий.

4. Совершенствование технологической и видовой структуры реальных инвестиций. Оптимизацию процесса технического перевооружения труда предлагается осуществить с помощью специальной инвестиционной модели и показателя макроэкономической структурной производственной функции.

Сущность этой методики заключается в следующем: на основании детального ретроспективного анализа экономических, технических и технологических показателей воспроизводства основных фондов, можно осуществить многовариантные прогнозы их расширенного воспроизводства в перспективе, охватывающей период планирования 5-20 лет. Выбор

оптимального варианта интенсификации строительного цикла далее осуществляется по максимальному значению макроэкономического сводного критерия эффективности.

Достоинство предлагаемого метода состоит в возможности рассмотрения многовариантных комбинаций всех ресурсов производства: материальных, финансовых, человеческих. Формируется возможность выбора оптимальных вариантов использования основных фондов и рабочей силы путем сопоставления показателей эффективности их использования. Итоговые результаты позволят аргументированно рекомендовать предприятиям конкретные мероприятия по внедрению инновационных технологий. Очевидно, что целью данных технологий является рост эффективности интенсивных факторов роста за счет оптимизации использования всех видов ресурсов, вовлекаемых в строительное производство.

Макроэкономическая структурная инвестиционная модель позволяет проанализировать ввод основных фондов с двух основных позиций:

- экстенсивный прирост за счет увеличения численности работников при сохранении базовых (неизменных) значений фондовооруженности и производительности труда;
- интенсивный прирост, обусловленный ростом фондовооруженности и производительности, сокращением численности работников вследствие использования достижений научно-технического прогресса.

Применение макроэкономической структурной инвестиционной функции дает возможность оценить взаимную корреляцию таких критериев эффективности производства, как фондоотдача, производительность труда, экономическая эффективность реальных инвестиций. Дополнительно формируются условия для сравнительной оценки эффективности и целесообразности затрат на техническое перевооружение труда и на создание рабочих мест, обеспеченных рабочей силой. Кроме того, использование предлагаемой функции помогает осуществить альтернативный, более обоснованный подход к использованию ресурсов в плановом периоде, обеспечивая диверсификацию плановых решений.

Применение предложенной модели позволит интенсифицировать процессы модернизации и инновационного обновления производственного потенциала национальной экономики.

ЛИТЕРАТУРА

1. Полканова, А.В. Совершенствование методов оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве: автореф. дис. ... д-ра экон. наук: 521.03 / А. Полканова; ТУМ. – Кишинэу, 2016. – 30 с.

2. Гуцу, А.Н., Полканова, А.В. Экономико-математическая модель макроэкономического планирования процессов интенсификации производства на базе инновационных технологий. Opera științifică. Certificat de înregistrare a obiectelor ocrotite de dreptul de autor. Serie OȘ № 1978/1665 din 23.08.2007.